

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.9.1.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 24... tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-PT ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 92/2024/TB-CNPGL ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 679469** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH01660, do UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/01/2015 mang tên ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 177. Đất có vị trí tứ cận:
 - + Phía Đông giáp đường bê tông.
 - + Phía Tây giáp thửa số 30.
 - + Phía Nam giáp thửa số 30, 26.
 - + Phía Bắc giáp thửa số 21.



- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 19.618,5m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

Tài sản trên đất:

- Công trình xây dựng:
 - + 01 nhà tạm diện tích 60m². Kết cấu nhà tạm móng xây đá, tường xây gạch, quét vôi, nền lát gạch hoa, không đóng trần, mái lợp tôn, nhà có 01 phòng ngủ, bếp và công trình phụ.
- Vật kiến trúc: 01 giếng khoan ø 110, sâu 50m.
- Cây trồng trên đất:
 - + 450 cây cà phê trồng năm 2016.
 - + 30 cây sầu riêng kinh doanh năm thứ 4.
 - + 20 cây bơ trồng năm 2018.

Giá khởi điểm: 789.941.153 đồng (Bảy trăm tám mươi chín triệu chín trăm bốn mươi một ngàn một trăm năm mươi ba đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 440620**, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH00449, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 31/12/2012 cho ông Rơ Châm Bỹim và bà Rơ Lan H'Wet, ngày 23/6/2017 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy theo hợp đồng chuyển nhượng được chứng thực ngày 16/6/2017, số chứng thực 91, quyền 01.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 122. Đất có vị trí tứ cận:
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 15.
 - + Phía Tây giáp suối, thửa đất số 11.
 - + Phía Nam giáp suối.
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 6.
- Địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- + Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 24.815,8 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác.
- + Thời hạn sử dụng: 08/2032.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 100 cây điều nhỏ năm thứ 3 thứ 4. Còn lại đất trống.

Giá khởi điểm: 412.531.904 đồng (Bốn trăm mười hai triệu năm trăm ba mươi một ngàn chín trăm lẻ bốn đồng).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 43, tờ bản đồ số 177 và thửa đất số 16, tờ bản đồ số 122 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Tài sản 1: 789.941.153 đồng (Bảy trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn một trăm năm mươi ba đồng).

Tài sản 2: 412.531.904 đồng (Bốn trăm mười hai triệu, năm trăm ba mươi một ngàn chín trăm lẻ bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 1.202.473.057 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu bốn trăm bảy mươi ba ngàn, không trăm năm mươi bảy đồng).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

TS	Phí hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	500.000	157.988.000 đồng
2	200.000	82.506.000 đồng

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tài sản 1: 3.000.000 đồng; Tài sản 2: 2.000.000 đồng.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **03/7/2024**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ